



# **COMUNE DI VALLE CASTELLANA**

*Provincia di Teramo*

*Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674  
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

**Registro Generale n. 290 del 20-05-2025**

## **DETERMINAZIONI AREA TECNICO-MANUTENTIVA**

**N. 157 DEL 20-05-2025**

**Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELLE ERBE ESTIVE NASCENTI SUI PASCOLI MONTANI DI PROPRIETA' COMUNALE ANNO 2025, site nella Contrada "Mercatello" catastalmente individuate al foglio. n. 91 particelle 5,6,7,9,10,13,14,15,16,17, per un'estensione di ha 68.00.00 circa\_ APPROVAZIONE VERBALE E AGGIUDICAZIONE**

L'anno duemilaventicinque addì venti del mese di maggio, il Responsabile del servizio Dott.ssa D'Agostino Katia

### **Premesso**

- che questo Comune è proprietario di un terreno ad uso pascolo sito in località Mercatello, come risulta anche dalla verifica demaniale elaborata dal tecnico incaricato Dott. Paolo Sonni, e che ogni stagione estiva, a seguito di asta pubblica, i predetti pascoli distinti al foglio catastale n. 91 particelle n. 5, 6, 7, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17 della superficie di h. 68.00.00, sono concessi in affitto;
- che il fitto di che trattasi, viene concesso per la sola attività del pascolo e che lo stesso dovrà svolgersi sotto l'osservanza delle leggi che regolano la materia e delle altre disposizioni che saranno impartite dagli Organi Forestali competenti.

**CONSIDERATO** che essendo prossima la stagione estiva necessita attivare la procedura per la vendita delle erbe nascenti sui pascoli montani di proprietà del Comune, siti in contrada Mercatello, per la stagione pascolativo 2025 periodo dal 01.01.2025 al 31.12.2025;

**Ritenuto** opportuno, per l'affitto dei predetti pascoli, indire un'asta pubblica con il sistema di cui all'art.73, lett. a), del regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato approvato con R. D. 23 maggio 1924, n. 827, cioè con il metodo della estinzione della candela vergine;

**Vista** l'asta indetta il 09.05.2025 alle ore 11:30 presso la Sala Consigliare del Comune di Valle Castellana come da determinazione dell'Area Tecnica, reg. gen. 212 del 17.04.2025, a firma del Responsabile del Servizio Dott.ssa Katia D'Agostino;

**Vista** la determinazione reg. gen. 245 del 02/05/2025 con la quale il Responsabile del Servizio ha nominato la Commissione per lo svolgimento delle attività d'asta;

**Visto** il verbale d'asta, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, redatto il 09.05.2025 prot. 3020, dove si constata la presenza di un solo partecipante;

**Vista** la miglior offerta fatta dal Sig.re Giacomo Lattanzi (C.F. LTTGCM66E08A462Z) pari ad € 850,00;

**Visto** il D. Lgs. n. 267/2000;

## **D E T E R M I N A**

Che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

di **APPROVARE** il verbale d'asta redatto il 09.05.2025 e protocollato agli atti dell'Ente al n. 3020;

di **DARE ATTO** che la miglior offerta pervenuta in sede d'asta è pari ad € **850,00** (ottocentocinquanta/00)

di **DICHIARARE** l'aggiudicazione dell'asta del "Mercatello" al Signor Lattanzi Giacomo in qualità di proponente della miglior offerta;

di **ACCERTARE** il pagamento dell'offerta sopra citata disposta con la trattenuta del bonifico di € **300,00** quale "*deposito cauzionale*" del 07.05.2025, e la rimanente somma di € **550,00** disposta con ulteriore bonifico del 15.05.2025;

di **INCASSARE** la somma di € **300,00** e di € **550,00** a saldo dell'offerta aggiudicataria per un totale pari ad € **850,00** sul capitolo **387 "fruizione pascoli"**;

di **DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Katia D'Agostino;

di **TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dott.ssa D'Agostino Katia

IL RESPONSABILE DI AREA  
Dott.ssa D'Agostino Katia

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.  
Lì 03-06-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Di Vittorio Priscilla

E' copia conforme all'originale emesso da questo ufficio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dott.ssa D'Agostino Katia

---

Il presente provvedimento viene trasmesso in copia al sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile del Servizio Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 gg.  
Valle Castellana, \_\_\_\_\_

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

N..... di pubblicazione registro Albo Pretorio.

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data del \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Viene altresì pubblicata dalla medesima data, e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Valle Castellana,

IL RESP.SERVIZIO ALBO PRETORIO  
Di Saverio Giovanni